

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 161/2024/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04/4/2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2026/21/CTTĐG ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 138/QĐ-THADS ngày 20/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 684/TB-QTC ngày 21/04/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

b) Tên tài sản, hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 322,4m² thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 68); địa chỉ tại thôn Cồn Nhàn, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Vạn

Lăng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 382865, số vào sổ cấp GCN: CH02024 do UBND thành phố Hội An cấp ngày 13/02/2015, cập nhập thay đổi thông tin cho ông Huỳnh Văn Đức ngày 21/03/2022 và thay đổi diện tích ngày 13/01/2026. Tài sản gắn liền với đất gồm:

Ngôi nhà 02 tầng: Kết cấu: khung sàn BTCT chịu lực, tường xây gạch (phòng khách và phòng bếp xây gạch thẻ, chưa tô trát, phần còn lại xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện), nền lát gạch gốm + gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu thang dán đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mái lợp ngói, xà gỗ gỗ, hệ thống cửa gỗ và cửa gỗ kính. Diện tích xây dựng: 94,8 m². Diện tích sử dụng: 147,6 m².

Các công trình phụ gồm có: Nhà vọng cảnh, nhà khung gỗ, nhà vệ sinh, tường rào công ngõ, sân nền

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2026/21/CTTĐG ngày 29/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 22/4/2026/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/5/2026 *(Trong giờ hành chính)*.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 12/5/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm

Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng)*.

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng)*

đ) Giá khởi điểm: **7.052.044.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy tỷ không trăm năm mươi hai triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)*.

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 6.115.799.000 đồng *(Bằng chữ: Sáu tỷ một trăm mười lăm triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng)*

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 936.245.000 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm ba mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)*

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 22/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/5/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 12/5/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 22/4/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/5/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phổ thông) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn

cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 15/5/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội An Đông;
- Viện KSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Cẩm Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu